

1992 செப்டம்பர் 25]

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க.

(ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க.

(இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன்வடிவு ஏற்கப்பட்டது.

2. அறிவிப்புகள்—தொடர்ச்சி.

மாவட்ட நகராட்சிகள் (திருத்த) சட்டமுன்வடிவு,
1992 (ஆ. செ.)

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : பேரவைக்கு ஓர் அறிவிப்பு.

1992 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் (திருத்த) சட்டமுன்வடிவை ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ள ஆளுநர் அவர்கள் தமது இசைவைத் தெரிவித்துள்ளார்கள்.

6. சட்டமுன்வடிவுகள் (ஆய்வு செய்தல்)—தொடர்ச்சி.

(ஐ) மாவட்ட நகராட்சிகள் (திருத்த) சட்ட
முன்வடிவு, 1992.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : 1992 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண். 58/1992). மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. அழகு திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே,

“1992 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் (திருத்த) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண். 58/1992) @ ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பெற வேண்டும்.” எனக் கோருகிறேன்.

@23-9-1992 ஆம் தேதியிட்ட தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப் பெற்றுள்ளது.

[1992 செப்டம்பர் 25]

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : திரு. சி. ஞானசேகரன்.

திரு. சி. ஞானசேகரன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, 1920 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டத்தை மேலும் திருத்துவதற்கான சட்ட முன்வடிவை இந்த அரசு கொண்டு வந்திருக்கிறது. இந்த விவாதத்தில் கலந்து கொள்ள என்னை அனுமதித்ததற்காக முதற்கண் என் நெஞ்சார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இப்பொழுது கொண்டு வந்திருக்கிற இந்தச் சட்டம் தமிழ்நாடு டவுன் அன்ட் கன்ட்ரி பிளானிங் ஆக்டுக்கு நேர் விரோதமாக அரசு கொண்டு வந்திருக்கிறது என்பதை முதலில் நான் அமைச்சர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 6-35

The Tamil Nadu Town and Country Planning Act—ன்படி Director of Town planning அவர்களிடமிருந்து பெர்மிஷன் பெற்ற பிறகுதான் எந்த ஒரு கட்டிடத்தையும் கட்ட வேண்டுமென்று சொல்லப்பட்டிருக்கிறது. அந்தச் சட்டத்தில் 111-வது பிரிவின்படி வேறு எந்தச் சட்டத்தையாவது அரசாங்கம் கொண்டு வருமேயானால் அதை அமுலுக்கு எடுத்துக்கொள்ள முடியாது. இந்தச் சட்டம்தான் அதற்கு முடிவான ஒன்று என்று 111-வது பிரிவின்கீழ் சொல்லப்பட்டிருக்கிறது.

(1) Save as otherwise provided in this Act, the provisions of this Act and the rules and regulations made thereunder shall have effect notwithstanding anything inconsistent therewith contained in any other law.

(2) Notwithstanding anything contained in any other law.

(a) When permission for development in respect of any land or building have been obtained under this Act, such development shall not be deemed to be unlawfully undertaken or carried out by reason only of the fact that permission, approval or sanction required under such other law for such development, has not been obtained.

1992 செப்டம்பர் 25] [திரு. சி. ஞானசேகரன்]

நகரமைப்புச் சட்டத்தைப் பார்க்கிறபோது, அந்தச் சட்டம்தான் ஒரு முடிவான சட்டமாக அமைந்திருக்கிறது. இதற்கு முரணாக எந்த ஒரு சட்டம் இயற்றப்பட்டாலும் அது எடுத்துக்கொள்ளப் பெற மாட்டாது என்று அந்தச் சட்டத்திலேயே சொல்லப்படுகிறது. இதற்கு நேர் மாறாக நீங்கள் இப்போது கொண்டு வந்திருக்கிற Tamil Nadu District Municipalities Act-ல் இதுதான் முடிவானது என்று குறிப்பிட்டிருக்கிறீர்கள். இந்த இரண்டு சட்டங்களிலே எதை பொதுவாக அரசாங்க அதிகாரிகள் அந்த இடத்திலே பயன்படுத்துவார்கள் என்ற ஐயம் ஏற்படுகிறது.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. அழகு திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தச் சட்ட முன்வடிவில் உள்ள 217 (1) என்படி நடைமுறையில் உள்ள ஏனைய சட்டங்களைவிட இது மேலோங்கி நிற்கும், இருப்பினும் நகர்மன்ற ஊரமைப்புச் சட்டத்திற்கு ஏதேனும் திருத்தம் தேவைப்பட்டால் அதனைக் கொண்டு வருவது பற்றி அரசு பரிசீலிக்கும்.

திரு. சி. ஞானசேகரன் : மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, 217-ஓ பிரகாரம்,

(1) The Provisions of this Chapter shall have effect notwithstanding anything inconsistent therewith contained in this Act or any other law, custom, usage or contract.

(2) Save as otherwise provided in sub-section (1), the provisions of this Chapter shall, be in addition to, and not in derogation of, any other provisions of this Act.

என்று சொல்லப்படுகிறது. இரண்டு சட்டங்களையும் பார்க்கும்போது அமைச்சரவர்கள் ஒன்றை இங்கே குறிப்பிட்டார்கள். இதற்குத் தகுந்த ஒரு சட்டமுன்வடிவைப் பின்னாலே கொண்டு வரலாமென்று இந்த இடத்திலே யோசனை சொல்லியிருக்கிறார்கள். அதற்கு மனமார்ந்த நன்றியை நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். ஆனால் நீங்கள் அப்படிச் சட்டம் கொண்டுவரும்வரை நிகழ்கூடிய அந்தக் குழப்பத்திற்கு யார்பதில் சொல்லப் போகிறார்கள்? எப்போது அதற்கு நாம் தீர்வு காணப் போகிறோம் என்பதை உடனடியாகச் சிந்திக்க வேண்டிய ஒரு காலகட்டத்தில் நாம் இருந்து கொண்டிருக்கிறோம். ஆகவே இது போன்ற நிலை வரும்போது, பொதுவாக நாம் சட்டம் இயற்றுகிறபோது இரண்டு சட்டங்

[திரு. சி. ஞானசேகரன்]

[1992 செப்டம்பர் 25]

களுக்கும் முரண்பாடு வராத வகையில் இயற்றி இருக்க வேண்டும். ஆகவே இந்த இரண்டு சட்டங்களிலே Town and country Planning Act நிலுவையில் இருக்கப் போகிறதா அல்லது District Municipalities Act நிலுவையில் இருக்கப் போகிறதா என்பதை அரசு உடனடியாகத் தீர்மானித்தாக வேண்டும். இந்தக் குறையை நிவர்த்திக்க உடனடியாகச் சட்டத் திருத்தம் கொண்டு வர வேண்டுமென்று நான் மிகப் பணிவோடு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

(மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் தலைமை)

அடுத்தபடியாக இன்னும் ஒன்றைக் குறிப்பாகச் சொல்ல வேண்டும். District Municipalities Act பற்றி இப்போது கொண்டு வந்துள்ள பில்லில் Hill stations மலை வாழ் இடங்கள் என்று சொல்லுகிறீர்கள். எந்தெந்த மலை வாழ் பகுதிகள் இந்தச் சட்டத்தின்கீழ் வரும் என்று நிர்ணயித்துச் சொல்லவில்லை. பொதுவாக ஊட்டியை மனதிலே வைத்துக்கொண்டு இந்தச் சட்டத்தை இயற்றுகிறீர்கள். இது ஊட்டிக்கு மட்டும்தான் பொருந்துமா அல்லது வேறு மலைகளுக்கும் பொருந்துமா? Hill Stations என்று பொதுவான நோக்கத்தில் சொல்லியிருக்கிறீர்கள். அப்படிப் பார்த்தால் என்னுடைய மாவட்டத்தில் இருக்கக்கூடிய சின்னச் சின்ன மலைகள்—ஏலகிரி மலை, நக்கணா மலை, காவலூர், செங்காநத்தம், பாலமதி போன்ற மலைக் கிராமங்களில் எல்லாம்கூட அனுமதியைப் பெற்ற பின்தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும், சிறு விவசாயிகள்கூட அரசுக்கு மனுப் போட வேண்டும் என்று சொன்னால் அது சற்றும் பொருந்தாத, இயலாத காரியமாக இருக்கும். ஆகவே இந்த சட்ட முன்வடிவை நீங்கள் கொண்டுவருகிறபோது, தமிழகத்தில் இருக்கிற எந்தெந்த மலைவாழ் இடங்களை இந்தச் சட்டத் திற்கு உட்படுத்துகிறீர்கள்? ஊட்டி, ஏலகிரி மலை, கொடைக் கானல் போன்ற மூன்றோடு இதை நிறுத்திக் கொள்கிறீர்களா, அல்லது சின்ன சின்ன மலைக் கிராமங்களுக்கும் இது பொருந்துமா, என்பதை நீங்கள் சொல்லவில்லை. இந்த சந்தேகச் சூழ்நிலை நிலவுகிற காரணத்தாலே, ஏழை எளிய மக்கள் எல்லாம் பாதிக்கப்படுவார்கள் என்பதை நான் இந்த இடத்திலே சொல்லியாக வேண்டும்.

பிற்பகல் 6.40

இந்தச் சட்டம் கொண்டுவருகிறபோது, லைசன்ஸ் காலம் ஒரு ஆண்டுக்குத்தான் என்று குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறது. ஒரு ஆண்டுக்கு லைசன்ஸ் கொடுத்தால் பொதுவாக அதற்குள் வீடுகள் கட்டிவிட முடியாது. ஆகவே லைசன்ஸ் காலவரை ஆண்டு என்று மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

1992 செப்டம்பர் 25] [திரு. சி. ஞானசேகரன்]

அடுத்து, சிவில் கோர்ட்டுக்கு இருக்கிற அதிகாரத்தை நீங்கள் முழுமையாக இதில் தடை செய்திருக்கிறீர்கள். இதில் யாநாவது ஒருவர் பர்மிஷன் கேட்டு, அவருக்குக் கொடுக்கத் தவறினால் சிவில் கோர்ட்டுக்குச் சென்று ஆர்டர் வாங்கி விடுவார் என்ற காரணத்தாலோ என்னவோ ஐகோர்ட்டுக்குத் தான் வரவேண்டும், அல்லது அரசுக்குத்தான் அப்பீல் செய்ய வேண்டுமென்று சொல்லியிருக்கிறீர்கள். அரசுக்கு ஒருவர் மனு போட்டு, ரெவ்யூ பெட்டிஷன் போட்டு அதற்குத் தீர்வு காண்பதற்குள் வேறு எங்காவது அந்தப் பணத்தைப் போட்டு வீடு கட்டி விடலாம். அரசுக்கு மனு போட்டு கடைசியாக நீங்கள் அனுமதி தருவதற்குள் சிறு சிறு ஏழைக் குடும்பங்கள், ஏழை விவசாயிகள் எல்லாம் கட்டமுடியாது. ஆகவே இந்தச் சட்டத்தைத் திருத்துகிறபோது ஓரளவுக்கு தளர்த்தினால் தான் ஏழை மக்கள் பிழைப்பதற்கு வழிவகை செய்யமுடியும்.

இந்தச் சட்டத்தில் இன்னொன்றையும் சொல்லியாக வேண்டும். இந்தச் சட்டம் கொண்டு வந்த பின்னால், நீலகிரி மாவட்டத்தில் இருக்கிற கூடலூரில் இருக்கிற பிரச்சினையையும் பார்க்க வேண்டும். அது மிகவும் தாழ்வான பகுதி. அந்தப் பகுதிக்கும் இந்தச் சட்டம் அமல்படுத்தப்பட்டு, அங்கேயிருக்கிற மக்கள் வீடுகளைக் கட்ட முடியாமல் இன்றைய தினம் தவித்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அதற்காக அவர்கள் அனுமதி கேட்டு அலைந்து அலைந்து போய், முடியாமல் போன காரணத்தினாலே போராட்டத்தில் ஈடுபட்டு, இன்றைய தினம் அங்கே பலபேர் கைது செய்யப்பட்டு இருக்கிறார்கள். இந்தச் சட்டம் எந்தெந்த மலைப் பகுதிகளுக்குப் பொருந்தும் என அரசு தெளிவாகச் சொன்னால்தான் குழப்பம் தீரும். ஆகவே இதையெல்லாம் தவிர்த்து, இதற்குத் தகுந்த சட்டமுன்வடிவைக் கொண்டு வந்து, பிறகு முழுமையான சட்டமாக இதை நிறைவேற்றித் தர வேண்டுமென்று கேட்டு அமைகிறேன், நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு எதிர்க்கட்சித் தலைவர்.

திரு. எஸ். ஆர். பாலசுப்ரமணியன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மலைப் பகுதிகளையும், சுற்றுப் புறச் சூழல்களையும் பாதுகாப்பதற்கு அவசர நடவடிக்கைகள் தேவை எனக் கருதி, இந்தச் சட்ட முன்வடிவை இங்கே கொண்டு வந்திருப்பதாக இதன் 'நோக்கங்களில்' குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறது.

எனக்கு முன்னாலே பேசிய உறுப்பினர் திரு. ஞானசேகரன் அவர்கள் இதில் உள்ள பல பிரிவுகளைப் பற்றித் தெளிவாகச் சொல்லியிருக்கிறார்கள். குறிப்பாக பெரிய மலைப் பகுதிகளுக்கு

[திரு. எஸ். ஆர். பாலசுப்ரமணியன்] [1992 செப்டம்பர் 25]

மட்டும் பொருந்துமா, மற்றப் பகுதிகளுக்கும் பொருந்துமா என்ற கேள்வியைக் கேட்டார்கள். மலைகளில் வாழ்கிறவர்கள் வீடு கட்டுவது என்றால் இனிமேல் முன் அனுமதி இல்லாமல் வீடு கட்ட முடியாது என்பது பொதுவாக, Prohibition of construction or re-construction of buildings without Licence என்று குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறது. இப்போதும் கூட தோற்றப்பொலிவைக் கெடுக்கின்ற நோக்கத்தோடு வீடுகள் கட்டப் படுமானால், அதைத் தடுப்பதற்குப் போதிய அதிகாரம் அங்கே இருக்கிற நிர்வாகத்திற்கு இருக்கிறது. அது மட்டுமல்ல. வீடு களே கட்டக் கூடாது என்று சட்டம் வந்து விட்டது என்று அந்தப் பகுதி மக்கள் பயப்படுகிறார்கள். நல்கிரி என்பது நான்கு மலை களைக் கொண்டது. நாகுபேட்டா என்று சொல்வார்கள். நல்கிரி மலையில் வாழ்கிற மக்கள் மத்தியில் இதனால் பெரிய பீதி உருவாகியிருக்கிறது. அவர்களுடைய குடும்பங்களில் இளைஞர்களுக்கு—எவ்வளவு இளைஞர்களாக இருந்தாலும் திருமணம் ஆனவுடனே தனித் தனியாகத்தான் அவர்கள் வீடு கட்டிக் கொண்டு வாழ்வார்கள். 10 ஏக்கர் பூமி உள்ளவர்கள், இரண்டு பையன்களுக்கு திருமணம்செய்வித்தால், தனித் தனி யாகத்தான் வாழத்தாக வேண்டும். தனித் தனியாகத்தான் வீடுகள் கட்டிக் கொள்வார்கள். இதனால் இன்றைய தினம் அவர்கள் வீடு கட்டிக் கொள்ள முடியாத நிலை ஏற்பட்டிருக் கிறது என்று அவர்கள் அஞ்சுகிறார்கள்.

“No person other than a Central or a State Government or a local authority shall construct or reconstruct a building on any land or put to use any agricultural land to any non-agricultural purpose or carryout any engineering,....” அதை வேண்டுமானால் விட்டு விடலாம்.

“Explanation:—For the purpose of the provisions of this chapter ‘agriculture’ includes horticulture, fruit-growing, seed-growing, animal husbandry, agriculture, pisciculture and sericulture and ‘agricultural’ shall be construed accordingly.” என்று குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறது. ஆகவே 10 ஏக்கர் தேயிலைத் தோட்டம் இருந்தாலும், பழத்தோட்டம் 4 ஏக்கர் இருந்தாலும் அவர்கள் இரண்டு பேராக இருந்தாலும் கூட தனித் தனியாகத் தான் இருப்பார்களே தவிர, ஒன்றாக வாழ்கின்ற பழக்கம் மிகக் குறைவு. ஆகவே அந்த மலையில் இருக்கிற மக்கள் மத்தியில் பெரிய பீதி ஏற்பட்டிருக்கிறது. அங்கே வாழ்கிற மக்களில் பெரும்பாலானவர்கள் பழங்குடியினர். அடுத்து தாழ்த்தப்பட்ட வர்கள், மிகவும் பின்தங்கிய சமுதாயத்தையும், பிற்பட்ட சமு தாயத்தையும் சேர்ந்தவர்கள் தான் வாழ்கிறார்கள். அவர் களோடு, கட்டிடத் தொழிலாளர்கள், ஏராளமாக கீழேயிருந்து மேலே போய்க் குடியேறியவர்கள் இருக்கிறார்கள். இதுபோல்

1992 செப்டம்பர் 25] [திரு. எஸ். ஆர். பாலசுப்ரமணியன்]

சென்றவர்கள் எல்லாம் இருக்கிறார்கள். அவர்கள் வீடு கட்டிக் கொள்வதற்கு ஒவ்வொரு வீடு கட்டும் போதும் முன் அனுமதி பெற்றுத்தான் கட்ட வேண்டும். எந்தவிதமான வியாபாரம் செய்வதாக இருந்தாலும் அதற்கு எந்தவிதமான கட்டிடமும் கட்டக்கூடாது என்பது அவ்வளவு ஏற்புடையதாக இருக்குமா என்று தெரியவில்லை. அந்தப் பகுதியில் வாழ்கிற மக்களுக்கு மட்டுமல்லாமல், அங்கே பெல்ட் ஏரியா என்ற பிரச்சினையும் வருகிறது. கூடலூரில் இந்தப் பிரச்சினை இருக்கிறது என்று உறுப்பினர் திரு. ஞானசேகரன் கூட குறிப்பிட்டார். முதுமலை வனவிலங்கு சரணாலயம் அங்கே இருக்கிற காரணத்தால்....

பிற்பகல் 6-45.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. கே. ஆர். ராஜு:

*திரு. கே. ஆர். ராஜு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நலகிரியில் பெல்ட் ஏரியா என்று கூடலூருக்கு எந்த விதமான சட்டமும் கொண்டு வரவில்லை. ** கூடலூரில் மொத்தம் 17 பஞ்சாயத்துக்கள் உள்ளன; அவற்றில் 3, 4 பஞ்சாயத்துக்களிலுள்ள ** கூடலூரில் தங்கிக் கொண்டு வருகிறார்கள். ** என்பதையும்....

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: **என்று கூறியவை அவைக் குறிப்பிலிருந்து நீக்கப்படுகிறது. அதேபோல்** என்பதும் அவைக் குறிப்பிலிருந்து நீக்கப்படுகிறது. மற்றபடி, பெல்ட் ஏரியா என்பது இருக்கிறது. பெல்ட் ஏரியாவைப்பற்றி நீங்கள் சொல்லுங்கள்; அது உங்கள் பகுதி; அதைப்பற்றிச் சொல்லுங்கள்.

*திரு. கே. ஆர். ராஜு: 17 பஞ்சாயத்துக்களிலும் அந்த மாதிரி தகராறு பண்ணிக் கொண்டிருக்கிறார்கள்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு எதிர்க்கட்சித் தலைவர்.

திரு. எஸ். ஆர். பாலசுப்ரமணியன்: அதாவது அந்த வனவிலங்கு சரணாலயம், முதுமலை வனவிலங்கு சரணாலயம் தமிழ்நாட்டில் இருக்கிறது. அதையொட்டி பன்டிபூர் வனவிலங்கு சரணாலயம் ஒன்று இருக்கிறது. அது கர்நாடகாவில் இருக்கிறது. இன்னொரு வனவிலங்கு சரணாலயம் வயநாடு. அது கேரளாவில் இருக்கிறது. மூன்றும் ஒரே இடத்திலே சந்திக்கிறது. அந்த இரண்டு வனவிலங்கு சரணாலயங்களிலும் இல்லாத பிரச்சினை

** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப் பெற்றது.

[திரு. எஸ். ஆர். பாலசுப்ரமணியன்] [1992 செப்டம்பர் 25]

முதுமலையிலே இருக்கிறது. அங்கே பெல்ட் ஏரியா என்பதே கிடையாது. தாராளமாக நீங்கள் எது வேண்டுமானாலும் சொல்லிக் கொள்ளலாம் என்று சொல்லி விட்டால் யாரும் அங்கே பதட்டம் அடையப் போவதில்லை. பீதி அடையப் போவதில்லை. ஆனால் இன்றைய தினம் அங்கே பீதி நிலவுகிறது. வீடுகள் கட்ட முடியாது; ஏற்கெனவே வீடுகள் கட்டி இருந்தாலும் அதற்கு மின்சாரம் வாங்க முடியாது. இதுபோன்ற பதட்டங்கள் எல்லாம் இருக்கின்றது. அந்தப் பதட்டத்தைத் தணிக்க வேண்டும் என்ற நோக்கத்தோடு சொல்கிறேன். அதுமட்டுமல்ல. குன்னூர் கோத்தகிரி....

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு போக்குவரத்து துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. கே. ஏ. செங்கோட்டையன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, முதுமலை போன்ற சரணாலயங்களில் பெல்ட் ஏரியா என்று அங்கே அறிவிக்கப்படவில்லை. அங்கே கேரள மாநிலத்திலே இருந்து ஆயிரக்கணக்கான பேர் வந்து வனத்துறையில் இருக்கின்ற இடங்களை, அங்கே இருக்கின்ற பல்வேறு வனத்துறையைச் சார்ந்த நிலங்களை எல்லாம் என்கிரேசு செய்து விட்டு அவர்கள் அங்கே வீடுகள் கட்டுவதன் வாயிலாகவும், அங்கே தேயிலைத் தோட்டங்கள் போடுவதன் வாயிலாகவும் அங்கே பல்வேறு பதட்டங்களை உருவாக்கிக்கொண்டிருக்கிறார்களே தவிர அதுபோன்ற கருத்துக்களை அவர்கள்தான் மக்களிடத்திலே ஒரு பீதி ஏற்படுகின்ற அளவுக்கு உருவாக்கிக்கொண்டு இருக்கிறார்களே தவிர, இந்த அரசு இதுவரையிலேயும் எந்தவிதமான நடவடிக்கையும் அந்தப் பகுதியிலே எடுக்கவில்லை என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் குறிப்பிட்டார்கள்; அதையே நானும் குறிப்பிடுகிறேன்.

திரு. எஸ். ஆர். பாலசுப்ரமணியன்: வனங்களை அழிக்கக் கூடாது என்று செல்லுங்கள்; நானும் ஒத்துக்கொள்கிறேன். ஆனால் ஏற்கனவே அங்கே அந்தப் பகுதியிலே குடியேறி வேளாண்மை செய்து கொண்டிருப்பவர்களை அந்த கேட்டகரியில் சேர்க்கக் கூடாது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். கேரளாவிலிருந்து வருகிறார்கள் என்று சொன்னால், கேரளா வினுடைய பார்டர் அது. அது நிலாம்பூர் ஜமீனுக்கு சொந்தமான பூமி. நீங்கள் சொல்கின்ற பகுதி எல்லாம் முன்பு நிலாம்பூர் என்று கேரளாவிலே இருக்கிறது. நிலாம்பூர் ஜமீனுக்கு சொந்தமான பூமிகளாகத்தான் அந்த பூமிகள் இருந்தன. அதனாலேதான் அந்தப் பகுதியிலே கேரளாவைச் சார்ந்தவர்கள் நிறைய பேர் வாழ்கிறார்கள்; அதிலே ஒன்றும் தவறு கிடையாது. அதுமட்டுமல்ல, பழைய வரி வசூல் ரசீதை

1992 செப்டம்பர் 25] [திரு. எஸ். ஆர். பாலசுப்பிரமணியன்]

வாங்கி பார்ப்பார்களேயானால் மலையாளத்தில் இருக்கும்; தமிழிலே இருக்காது. அதனால் அவர்கள் மலையாளிகள், கேரளத்துக்காரர்கள் என்று அர்த்தமல்ல; மலையாளம் பேசுவார்கள் என்றாலும்கூட.....

மாண்புமிகு திரு. கே. ஏ. செங்கோட்டையன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு எதிர்க் கட்சித் தலைவர் அவர்கள் குறிப்பிடுவதற்கும் நான் குறிப்பிடுவதற்கும் சிறு மூற்றங்கள் தான் இருக்கின்றன. அவர்கள் தொடர்ந்து அங்கே கேரள மாநிலத்திலே இருந்து வந்து கொண்டே இருக்கிறார்கள். அது நிறுத்தப்படவில்லை. தொடர்ந்து வனத்துறையைச் சேர்ந்த நிலங்கள், அது போல் மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் குறிப்பிட்டதைப் போல அங்கே ஜன்மம் லேண்ட்ஸ் என்று சொல்லப்படுகின்ற அந்த நிலங்களில் எல்லாம் வந்து தொடர்ந்து ஆக்கிரமித்துக் கொண்டே இருக்கிறார்கள். இன்றைக்கு 5 ஏக்கர் ஆக்ரமித்தார்கள் என்றால் ஒரு வாரகாலம் கழித்துப் பார்த்தால் 25 ஏக்கர், 30 ஏக்கரை ஒருவரே பிடித்து தேயிலைத் தோட்டங்கள் போட்டுக்கொண்டு இருக்கின்ற காரணத்தினாலே. அதைத்தடைசெய்வதன் வாயிலாக ஆயிரக்கணக்கான மக்களைச் சேர்த்து ஊர்வலம் நடத்தி. இது போன்று மக்களிடத்திலே ஒரு தவறான கருத்தை இந்த அரசுக்கு களங்கம் விளைவிக்கின்ற வகையில் உருவாக்கிக்கொண்டு இருக்கிறார்கள் என்பதையும் இந்த நேரத்தில் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 6-50

திரு. எஸ். ஆர். பாலசுப்பிரமணியன் : அந்த ஜன்ம பூமிகள் பிரச்சனை நீண்டகாலமாக இருக்கிற பிரச்சனை. 1971ஆம் ஆண்டிலிருந்து தொடர்ந்து இருக்கிற பிரச்சனை. இன்னும் சொல்லப்போனால் 1969 ஆம் ஆண்டில் வந்த பிரச்சனை. 1971 ஆம் ஆண்டு பூதாகரமான பிரச்சினையாக உருவெடுத்து இன்னும் இருந்து கொண்டிருக்கிற பிரச்சனை. கருணாநிதியுடைய ஆட்சிக் காலத்திலேயும்சரி, பிறகு எம்.ஜி.ஆர் அவர்கள் இருந்த நேரத்திலேயும்சரி, ஏற்கெனவே அங்கே வாழ்ந்துகொண்டு இருப்பவர்கள் ஏற்கெனவே அங்கே வேளாண்மையில் ஈடுபட்டுக் கொண்டிருப்பவர்கள்—அவர்களுக்கெல்லாம் பட்டா கொடுக்கப்படும், எங்களுக்கு பட்டா கொடுக்கப்படும் என்றுதான் அவர்கள் உறுதி அளித்து இருக்கிறார்கள். எனவே, அந்தப் பிரச்சனை எனக்கும் தெரியும். (குறுக்கீடு) முன்பு இருந்தவர்கள் ஏதோ....(குறுக்கீடு) ஒரு கட-ஆஃப் டேட் வேண்டுமானால் வையுங்கள், நான் வேண்டாம் என்று சொல்லவில்லை. புதிதாக வருபவர்களை வரவேண்டாம் என்று நாம் சொல்ல முடியாது. வந்து வனங்களை ஆக்கிரமிக்கக் கூடாது என்று சொல்லுங்கள். அதையும் நான் ஏற்றுக்கொள்கிறேன். இந்தியாவிலே எந்த மாநிலத்திலே வேண்டுமானாலும் யார் வேண்டுமானாலும் போய் வாழ்வதற்கு வழி தேடிப் போகலாம்,

[திரு. எஸ். ஆர். பாலசுப்ரமணியன்] [1992 செப்டம்பர் 25]

யாரும் வேண்டாம் என்று சொல்ல முடியாது. வருபவர்களை நீங்கள் வேண்டுமானால் புதியதாக நிலத்தை ஆக்கிரமிக்கக்கூடாது, வனத்தை ஆக்கிரமிக்கக் கூடாது, வனத்தை அழிக்கக்கூடாது என்று அதற்கெல்லாம் தடை விதியுங்கள்—நான் வேண்டாம் என்று சொல்லவில்லை. ஆனால் ஏற்கனவே 20 ஆண்டுக்காலமாக 30 ஆண்டுக்காலமாக, பல ஆண்டுக்காலமாக இங்கே வாழ்ந்து கொண்டிருப்பவர்களுக்கு நாங்கள் பட்டா கொடுப்போம் என்று கருணாநிதி வாக்கு அளித்திருக்கிறார். எம். ஜி. ஆர். அவர்கள் காலத்தில் வாக்கு அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதை நிறைவேற்ற வேண்டும். எனவே, அங்கேயிருக்கிற பீதியைப் போக்குகிற வகையில் இந்தச் சட்ட முன்வடிவை நீங்கள் முறையாக அமைப்பதற்கு ஏதுவாக, இப்போது இதை நிறைவேற்றாமல், இதிலே இருக்கிற குறைகளை எல்லாம் நிவர்த்தி செய்து நிறைவேற்றுவதற்கு, இந்தச் சட்டமுன்வடிவை இந்தக் கட்டத்தில் திரும்பப் பெற்றுக் கொண்டு அல்லது ஒரு பொறுக்குக் குழுவிற்கு அனுப்புவதன் மூலமாக, இந்தச் சட்டமுன்வடிவின் காரணமாக அங்கேயிருக்கிற பீதியைப் போக்க முடியும் என்று தெரிவித்து அமர்கிறேன், வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. அழகு திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த மாமன்றத்தில் இப்போது ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டிருக்கும் சட்ட முன்வடிவின் மீது மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் தங்களுடைய மேலான கருத்துக்களைத் தெரிவித்து இருக்கிறார்கள். அதற்கு என்னுடைய நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அந்தக் கருத்துக்களின் அடிப்படையில் என்னுடைய விளக்கங்களைத் தெரிவித்துக் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன். தற்போது உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் தனியாரால் கட்டப்படும் கட்டடங்களுக்கு அந்தந்த அமைப்புகளின் நிர்வாக அலுவலர்களால் உரிமங்கள் வழங்கப்படுகின்றன. இவைகளை முறைப்படுத்துவதற்கு நகராட்சிகளுக்கும், மாநகராட்சிகளுக்கும் தனித்தனி சட்ட விதிகள் உள்ளன. தற்போது நடைமுறையில் உள்ள மலைப்பிரதேச சிறப்புக் கட்டட விதிகளைக் கடைபிடிக்காமலும், திட்டமிடாமலும் காளான்களைப் போல கட்டடங்கள் திடீரென்று கட்டப்படுகின்றன. இதனால் மலைகளின் இயற்கை எழிலும், சுற்றுப்புறச் சூழலும் பாதிக்கப்படுகின்றன. இவ்வாறு மலைப்பிரதேசங்களின் இயற்கை எழில் பாதிக்கப்படுவதால் நாட்டின் சமவெளிப் பகுதிகளில் மழை பெய்வது பொய்த்து விடுகிறது. இதனால் விவசாய உற்பத்தி பாதிக்கப்படுகிறது. குடிதண்ணீர் பற்றாக்குறை ஏற்படுகிறது, தமிழ்நாட்டில் மலைப் பிரதேசங்களில் உயிரின வாழ்க்கைச் சூழ்நிலை அனைத்தும் பாதிக்காத வகையில் சுற்றுப்புறச் சூழலைப் பாதுகாத்து மக்கள் இயற்கையோடு இணைந்து வாழ்க்கை நடத்துவதற்கு வேண்டிய

1992 செப்டம்பர் 25] [திரு. அழகு திருநாவுக்கரசு]

நடவடிக்கை மிகவும் தைவை என்று தமிழகத்தினுடைய முதல்வர் டாக்டர் புரட்சித்தலைவி அவர்கள் விரும்புகிறார்கள். இந்த நோக்கத்தை நிறைவேற்ற மலைவாழ் இடங்களில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கும், மாற்றிக் கட்டுவதற்கும் மற்றும் நிலத்தை பயன்படுத்துவதற்கும் தேவையான உரிமங்கள் அரசு அளவில் மட்டும் வழங்கப்படவேண்டும் என்பதற்காக இந்தச் சட்ட முன்வடிவு கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது.

இந்தச் சட்டமுன்வடிவு 1920ஆம் ஆண்டு தமிழ் நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டத்தில் மலைப் பிரதேசங்களில் கட்டடங்கள் கட்டுவதை முறைப்படுத்த XA எனும் புதிய அத்தியாயத்தை இணைக்கிறது. இதன்படி மலைப்பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள நிலத்தில் கட்டடம் கட்டுவதற்கும் பழைய கட்டடத்தை மாற்றிக் கட்டுவதற்கும், நிலத்தை விவசாயம் அல்லாத செயல்களுக்குப் பயன்படுத்துவதற்கும் வருகிற விண்ணப் பங்களை பரிசீலனை செய்து அரசுக்கு பரிந்துரை செய்வதற்காக கட்டடக்கலை மற்றும் அழகுணர்ச்சிக் கூறுகள் காப்புக் குழு ஒன்று அமைக்கப்படும். இந்தக் குழுவில் அலுவலர்கள் அலுவல் சாரா உறுப்பினர்கள் இடம் பெறுவார்கள். தனியாரிடமிருந்து வருகிற விண்ணப்பங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிர்வாக அலுவலர்களால் பரிசீலிக்கப்பட்டு இந்தக் குழுவிற்கு அனுப்பப்படும் அந்த விண்ணப்பங்கள் மலைப் பிரதேசங்கள் சுற்றுச் சூழ்நிலை பாதிக்காதவாறு இருப்பின் இந்தக் குழு அவைகளை அரசுக்குப் பரிந்துரைக்கும். அதன் மீது அரசு முடிவு எடுக்கும். இந்தச் சட்டம் தனியார் கட்டடங்களுக்கு மட்டும் அல்லாமல் மத்திய அல்லது மாநில அரசு துறைக் கட்டடங்களுக்கும் இந்தக் குழுவின் பரிசீலனைக்குப் பிறகு தான் அரசால் அனுமதி வழங்கப்படும். குழுவின் பரிந்துரையின்படி விண்ணப்பங்கள் மறுக்கப்பட்டால் அதை மறுபரிசீலனை செய்யும்படி அரசிடம் மறு ஆய்வு 'ரெவியூ' செய்வதற்கும் சட்டத் திருத்தத்தில் வழிவகை செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மாநில அரசின் மறு ஆய்வு ஆணையை உயர்நீதிமன்றம் சீராய்வு செய்யவும் திருத்தத்தில் வழி செய்யப்பட்டிருக்கிறது உலகமே சுற்றுபுறச் சூழலை பாதுகாப்பதற்கு மிகுந்த அக்கறை எடுத்துக்கொண்டுள்ள இந்த வேளையில் நமது நாட்டின் இயற்கை எழிலைப் பாதுகாப்பதற்காக தமிழ் நாட்டின் முதல்வர் இன்று டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் உத்தரவின்படி இந்தச் சட்ட முன்வடிவு கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது எனவே, இந்தக் கருத்துக்களை ஏற்றுக் கொண்டு இந்தச் சட்டமுன்வடிவை நிறைவேற்றித் தர வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : திரு. எச். எம். ராஜா,

[1992 செப்டம்பர் 25]

*திரு. எச். எம். ராஜு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நகராட்சி சட்டத்தை திருத்தினால் மட்டும் இந்தச் சட்டத்தை நிறைவேற்ற முடியாது. Section III of the Town and Country planning Act should also be amended அந்தவகையில் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் இதை எடுத்துக் கொண்டு வந்தால் நல்லது. ஏனென்றால் Over riding III of the Town and Country Planning Act என்பது ordering செக்ஷனாக இருக்கிறது. நகராட்சி சட்டத்தை மட்டும் திருத்தினால் போதாது. இதையும் திருத்தியாக வேண்டுமென்ற கருத்தை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு வருகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. அழகு திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தச் சட்டமுன்வடிவில் உள்ள 217(O) படி இது நடைமுறையில் உள்ள ஏனைய சட்டத்தை விட மேலோங்கி இருக்கும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இருப்பினும் நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டத்தில் ஏதாவது திருத்தம் தேவைப்பட்டால் அரசு அதைக் கொண்டு வருவதைப் பற்றி பரிசீலிக்கும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 6:55

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க.

(ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க.

(இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம். என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம் தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன் வடிவு பிரிவுவாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

பிரிவுகள் 2 மற்றும் 3 திருத்தங்கள் இல்லை.

பிரிவுகள் 2 மற்றும் 3 சட்ட முன்வடிவின் பகுதியாக இருக்க வேண்டும் என்னும் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க.

(ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க.

(இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

1992 செப்டம்பர் 25] [பேரவைத் தலைவர்]

பிரிவு 1, முப்புரை மற்றும் நெடுத்தலைப்பு ஆகியவை சட்ட முன்வடிவின் பகுதியாக இருக்க வேண்டும் என்னும் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

மாண்புமிகு உள்ளாட்சித்துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. அழகு திருநாவுக்கரசு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,—

“ 1992 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 58/1992) நிறைவேற்றப்பெற வேண்டும். ” எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை.)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம். தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்ட முன்வடிவு ஏற்கப்பட்டது.

(ஒ) கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் (தனி அலுவலர்கள் நியமனம்) திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு, 1992.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : 1992 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் (தனி அலுவலர்கள் நியமனம்) திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 52/1992), மாண்புமிகு உணவு மற்றும் கூட்டுறவுத்துறை அமைச்சர்.

மாண்புமிகு திரு. ஜி. விசுவநாதன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

“ 1992 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் (தனி அலுவலர்கள் நியமனம்) திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு (சட்ட